IDENTIFICACIÓN **GA-LO.24 (97)**

| BARRIO | **LITORAL OESTE** | HOJA | **11** | GESTIÓN INCORPORADA: | Unidad de Ejecución - UE-LO.1 "Óxido Rojo" |
|---|---|---|---|---|---|

## Identificación y Localización

## Ordenación

### Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan General de Ordenación Urbanística. Aprobación Definitiva: 10-07-97

Gestión Urbanística:
Unidad de Ejecución UE-LO.1 "Óxido Rojo".
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-12-99

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

### CONDICIONES

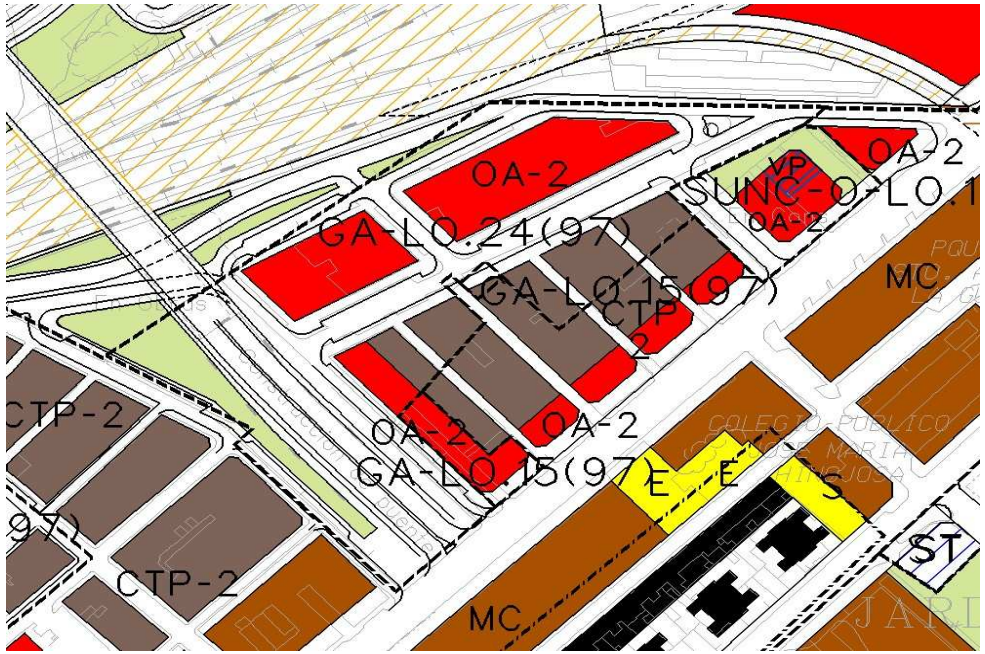
1.- Ordenanza de aplicación OA-2 (B+6) y CTP-2.

2.- Sistemas Locales del PGOU-97:

| | |
|---|---|
| SLV-LO.1 | 7.103'00 $m^2$s |
| SLV-LO.2 * | 3.993'00 $m^2$s |
| SLEL-LO.3 * | 3.018'00 $m^2$s |
| AM: | Realizado |

* Los defectos de aprovechamiento generados por los sistemas locales LO.2 y 3 del PGOU-97 se compensaron dentro de la UE. Estos Sistemas Locales se encontraban fuera de la UE por lo que no constituyeron carga de urbanización.

## Ordenación Pormenorizada Completa




## DETERMINACIONES

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SUPERFICIE DEL ÁMBITO:** | 13.475,00 $m^2$s | **Ie $m^2$t/$m^2$s:** | 2,45 |
| **EDIFICABILIDAD TOTAL:** | 33.043,80 $m^2$t | **Uso Global:** | Residencial |
| **APROV. MEDIO:** | $m^2$t/$m^2$s | **C.P.H.:** | |
| **APROV. SUBJETIVO:** | $m^2$t | **Excesos:** | |